

STRÖMSBYN PROJEKTISUUNNITELMA JA HINNAT

Tontti 1. Kiinteistö Oy:n osakehalli:

- harjakatto ja teräsrunko
- mitat: 43 m x 42 m, vapaa korkeus 8,8 m
- pelti/kivivilla seinä- ja kattoelementit
- betonilattia, Master Top 400 käsittely
- 4 kpl käyntiovi
- 4 kpl nosto-ovi, konekäyttöiset
- ikkunat yht. 24 m²
- lämmitysjärjestelmänä on maalämpö
- taukotila ja wc
- aidattu tontti ja asfaltoidut kulkutiet
- myymättömien osakkeiden vuokraus osakehallista

Myyntihinta on 805 € /m²

Kiinteistö Oy:n arvioitu yhtiövastike /kk on 0,69 – 0,85 € /m². Yhtiövastikkeeseen sisältyy lämmitys, sähkö ja jätemaksu sekä kiinteistön vakuutusmaksu ja kiinteistövero.

Veneen tarvittava pinta-ala lasketaan seuraavasti: pituus x leveys (+ 1m) = m²

Hintaesimerkki, vene:

1. 12,50 m x 3,86 m (+ 1 m) 48.903 €, vastike 41,91- 51,63 € /kk

2. 8,80 m x 3,10 m (+ 1 m) 29.044 €, vastike 24,89 – 30,66 € /kk

Säilytysosakkeen voi myydä ja vuokrata eteenpäin. Vuokrapaikan hinta 109 € /m² (sis. ALV 23 %)

Veneen nostot, huollot ym. palvelut veloitetaan erikseen.

Tontti 2. Espoon Venepalvelun korjaamohalli ja muut tilat:

- sijaitsee osakehallin naapuritontilla
- mm. erillinen maalaamotila
- kylmä ”hyllyhalli” lähinnä moottoriveneille
- aidattu tontti ja asfaltoidut kulkutiet